

关于对 ZK2012TJ0015 号《规划设计条件告知书》有效性审核情况的说明

经核查《惠州仲恺高新区潼桥东片区及观田片区控制性详细规划》（以下简称“《控规》”），位于仲恺高新区潼侨镇冠南路 TQ-06-01 号地块《控规》计算指标用地面积计算口径与《规划设计条件告知书》规定的不一致，导致该地块计容积率建筑面积不一致（《控规》核算的面积较小）；但《控规》中明确“若图则中部分地块用地面积和容积率等控制指标，因计算口径原因，与已出让土地的实际情况不符，以出让土地的实际情况为准，但总建筑面积将保持一致”。

现同意将 ZK2012TJ0015 号《规划设计条件告知书》的有效期限延长至 2021 年 12 月 6 日。同时，该告知书须按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（惠府办〔2019〕10 号）及《城市社区服务站建设标准》（建标 167-2014）执行）要求进行规划设计和建设。

该说明应与 ZK2012TJ0015 号《规划设计条件告知书》同时使用。

仲恺高新区国土资源分局

2020 年 12 月 16 日
